

# RENÉ MALDONADO

General Counsel & Real Estate Strategist

rene@renuevaintegradora.com | 55 444 79168

CDMX / Toluca / International | linkedin.com/in/renemaldonadoreyes

## PERFIL EJECUTIVO

Ejecutivo Legal con más de 23 años de experiencia transformando la función jurídica en una ventaja competitiva para desarrolladoras inmobiliarias de alto nivel. Especialista en alinear la seguridad jurídica con la rentabilidad del negocio en entornos complejos. He liderado la estructuración legal de activos por más de \$1,500 MMDD, incluyendo transacciones críticas con FIBRAs y fondos internacionales. Experto en Gobierno Corporativo, M&A y negociación de alto impacto.

## TRACK RECORD: TRANSACCIONES ICÓNICAS

### Venta de Portafolio a FIBRA (Industrial & Comercial)

*M&A / Transaccional | Líder Jurídico de la Transacción*

Participación estratégica en la venta de un portafolio de activos estabilizados (Centros Comerciales y Naves Industriales) de GICSA a Fibra Uno. Operación valorada en aprox. \$1,000 MMDD. Gestión del Due Diligence, cierre y transmisión de activos.

### Capitalización 'Cabo Norte' (Mérida)

*Desarrollo de Usos Mixtos | Estructuración Legal & Financiera*

Diseño de la arquitectura legal para la capitalización y desarrollo de la primera comunidad planeada premium en Mérida. Negociación de coinversiones y deuda estructurada para componentes residenciales y comerciales.

### Estructuración de Fondos Inmobiliarios

*Capital Markets | Socio Director*

Creación de vehículos de inversión para el desarrollo de hoteles y centros comerciales icónicos en México, asegurando cumplimiento regulatorio y optimización fiscal para inversionistas institucionales.

## TRAYECTORIA PROFESIONAL

### Socio Director General (Managing Partner)

**Renueva Integradora | Septiembre 2018 - Actualidad**

Firma boutique de 'Legal Management' donde actúo como General Counsel externo para grupos empresariales de alto perfil. Centralizo toda la estrategia legal que ofrece el despacho.

- Gestión integral (Legal Management) para empresas del sector Inmobiliario.
- Diseño e implementación de estructuras de Gobierno Corporativo y Compliance para empresas familiares en institucionalización.
- Estructuración de vehículos de inversión complejos (Fideicomisos, Joint Ventures) para levantamiento de capital.
- Dirección de estrategias de litigio estratégico y preventivo para proteger el patrimonio de los accionistas.
- Implementación de 'Legal Design' para simplificar contratos y agilizar la toma de decisiones comerciales.

## **Socio Principal - Capital Markets**

**Avison Young | Agosto 2016 - Agosto 2018**

Liderazgo de la división de mercados de capitales en México para firma global canadiense.

- Estructuración de tesis de inversión para fondos institucionales extranjeros entrando a México.
- Cierre de transacciones de compra-venta de activos 'Core' y 'Value-add'.
- Negociación de contratos complejos con FIBRAs y CKDs.

## **Socio Fundador**

**Kapitales | Febrero 2012 - Septiembre 2016**

Consultoría financiera-legal enfocada en levantar capital para desarrollos inmobiliarios.

- Levantamiento de capital semilla y mezzanine para desarrolladores medianos.
- Auditoría legal de tierras y activos para garantizar la bancabilidad de los proyectos.

## **Subdirector Jurídico de Financiamiento y Negocios Estratégicos**

**GICSA | Enero 2001 - Marzo 2011**

Gestión jurídica crítica durante la expansión más agresiva de la desarrolladora.

- Lideré la estructura legal para financiamientos sindicados y bursatilizaciones por más de \$1,500 MMDD.
- Negociación directa de reestructuras de deuda corporativa.
- Supervisión legal de la adquisición de reserva territorial estratégica a nivel nacional.

## **FORMACIÓN ACADÉMICA**

### **Legal Tech e Innovación en el Sector Legal**

CEU Madrid | 2020

### **Alta Dirección de Empresas (AD-2)**

IPADE Business School | 2018

### **Licenciatura en Derecho**

Universidad Iberoamericana | 1994 - 1999

## **COMPETENCIAS DIRECTIVAS**

### **Alta Dirección:**

Gobierno Corporativo, Negociación Estratégica, Gestión de Crisis, Legal Management

### **Expertise Sectorial:**

Real Estate, Fideicomisos (FIBRAs), M&A Transfronterizo, Derecho Corporativo

### **Innovación:**

Legal Design, Estructuración Patrimonial, Optimización de Procesos Legales